



ADDING VALUE TO YOUR ENERGY



INDICE

- 01. Chi Siamo
- 02. La Nostra Vision
- 03. Efficienza Energetica
- 04. Maetrics IoT Services
- 05. Carbon Management
- 06. Project Development
- 07. Operation & Maintenance
- 08. Track Record & Case Study





01

CHI SIAMO





L'ENERGIA DEL GRUPPO

Manni Energy è la società di Manni Group dedicata alla transizione energetica, alle fonti rinnovabili e alle soluzioni IoT di gestione degli edifici.

Da oltre 10 anni progettiamo, realizziamo e gestiamo impianti di energia rinnovabile e accompagniamo le aziende durante il processo di gestione dell'energia ed efficientamento dei consumi: dall'analisi, alla progettazione degli interventi, al monitoraggio delle prestazioni ottenute.

Gli investimenti nel capitale umano e nei progetti di ricerca e sviluppo ci hanno permesso di posizionarci come punto di riferimento nel mercato italiano, integrando anche avanzate soluzioni di Metering & Control garantite dall'innovativa piattaforma Maetrics.



+10

Anni di
esperienza



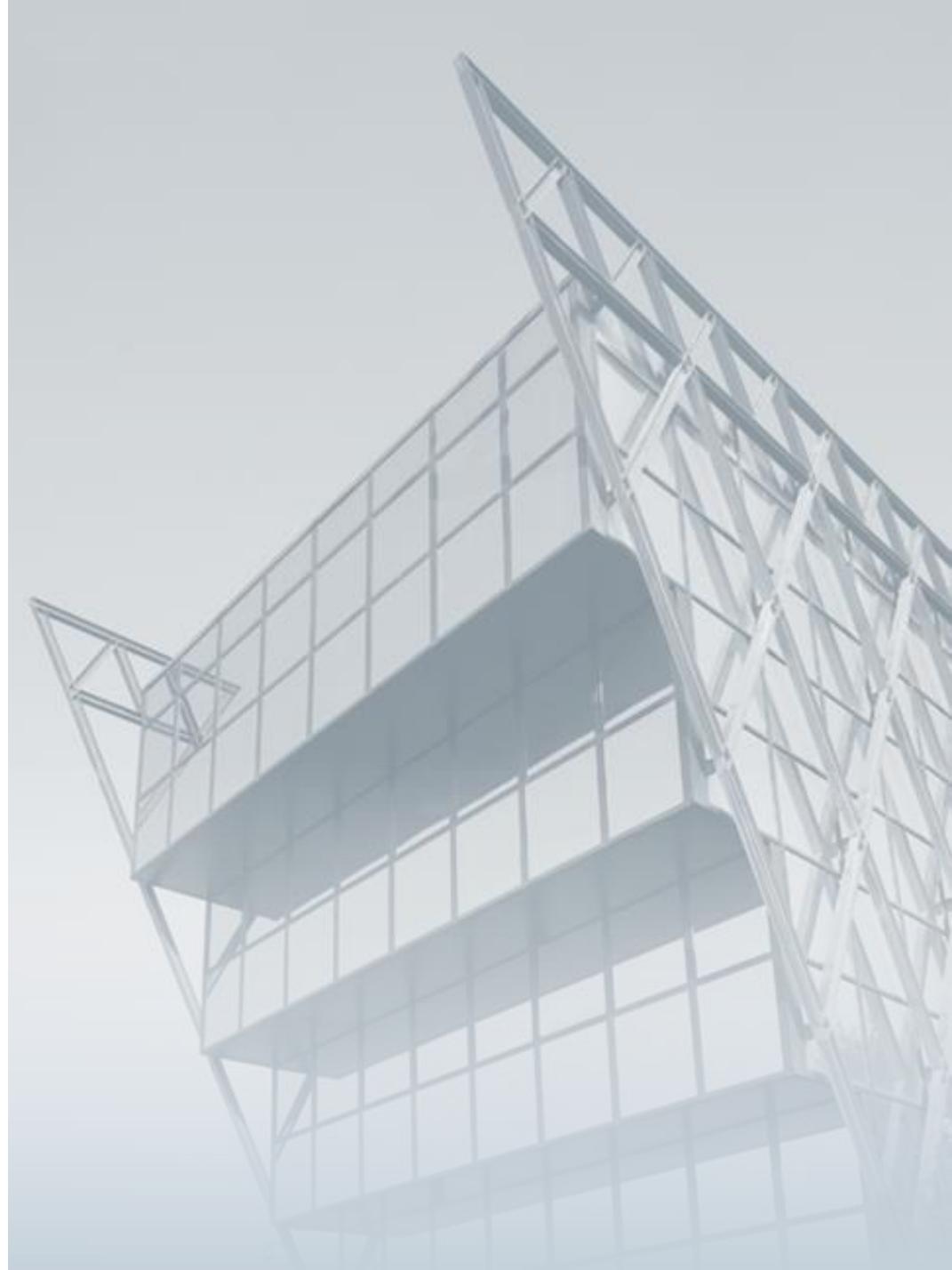


MANNI GROUP

MANNI GROUP offre prodotti, soluzioni e competenze per il mondo delle costruzioni a secco, promuovendo nuovi scenari per superare gli sprechi energetici e le emissioni inquinanti del parco immobiliare esistente, aiutando il Real Estate e gli studi di Progettazione a raggiungere un elevato valore del progetto grazie ai principi etici ambientali e di conoscenza del costruire.

I nostri valori:

- **Innovazione**
- **Sostenibilità**
- **Internazionalizzazione**



MANNI GROUP NEL MONDO

◆ MANNI GROUP

HEADQUARTERS Sede Verona

▲ PANNELLI

ISOPAN SPA
ISOPAN IBÉRICA
ISOPAN EST
ISOPAN DEUTSCHLAND
ISOPAN RUS
ISOCINDU
ISOPAN FRANCE
ISOPAN MANNI GROUP CZ

◆ ACCIAIO

MANNI SIPRE
MANNI INOX
MANNI GREEN TECH
MANNI GREEN TECH USA

◆ ENERGIE RINNOVABILI E SERVIZI

MANNI ENERGY
MANNI STORE
MANNI IMMOBILIA
ICOM ENGINEERING

▲ Guanajuato
● Houston

▲ Plötz
▲ Praga
▲ Parigi
▲ Crema
▲ Torino
▲ Tarragona
▲ Verona
▲ Udine
▲ Bucarest
▲ Volgograd
▲ Montepredone
▲ Pratica

14

SOCIETÀ
OPERATIVE

72

PAESI FORNITI

~10 MILA

CLIENTI SERVITI

1.144

PERSONE

534 MLN €

FATTURATO

175 MW

PORTAFOGLIO IN
GESTIONE

14 MLN M²

PANNELLI VENDUTI

390 MILA

TON ACCIAIO

AREE DI BUSINESS



Operiamo in 3 distinte aree di business impegnate nella produzione, lavorazione e commercializzazione di prodotti ad alto contenuto tecnologico e nella fornitura di avanzati servizi di progettazione

◇ ACCIAIO

◇ PANNELLI

◇ SERVIZI

MANNI SIPRE

Con oltre 50 anni di storia, è leader di mercato degli elementi strutturali prelaborati in acciaio

MANNI INOX

Società dedicata all'acciaio inossidabile, offre una gamma completa di prodotti e un'ampia scelta di finiture di qualità

MANNI GREEN TECH

Specializzata in edilizia fuori sede e prefabbricazione sostenibile con tecnologia Light Steel Frame

ISOPAN

Tra i leader mondiali nella produzione di pannelli metallici coibentati, per pareti e coperture destinati ai principali mercati internazionali

MANNI ENERGY

Punto di riferimento per le aziende impegnate nella transizione energetica; offre servizi di ingegneria delle fonti rinnovabili, di O&M e di efficienza energetica



I NOSTRI NUMERI

175 MW

Portafoglio in Gestione

12 MLN €

Fatturato 2020

260.000

Data Point Monitorati

350 MW

Potenza in Sviluppo

+1.000

Progetti Realizzati



02

**LA NOSTRA
VISION**





WHY / IL CAMBIAMENTO

La transizione energetica è il passaggio dall'utilizzo di fonti energetiche non rinnovabili a fonti rinnovabili, per la realizzazione di un sistema a basse emissioni di carbonio. Manni Energy interpreta tale transizione promuovendo:



◆ **L'uso di energie da fonte rinnovabile**

◆ **L'adozione di tecniche di consumo razionale ed efficiente dell'energia**

◆ **Lo sviluppo di strumenti innovativi e consapevoli di gestione energetica e degli edifici**

Manni Energy aiuta i grandi investitori a elevare al massimo l'efficientamento energetico di edifici ed impianti, fornendo il know how esteso dall'audit, alla progettazione e installazione, all'intervento e alle operations di O&M.

WHY / CONTRIBUIRE ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE

Vogliamo fornire il nostro contributo al raggiungimento degli obiettivi dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, detti Sustainable Development Goals o SDGs, in particolar modo nei punti 7, 9 e 13.

Assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni.

7

Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile

9

Promuovere azioni, a tutti i livelli, per combattere il cambiamento climatico

13

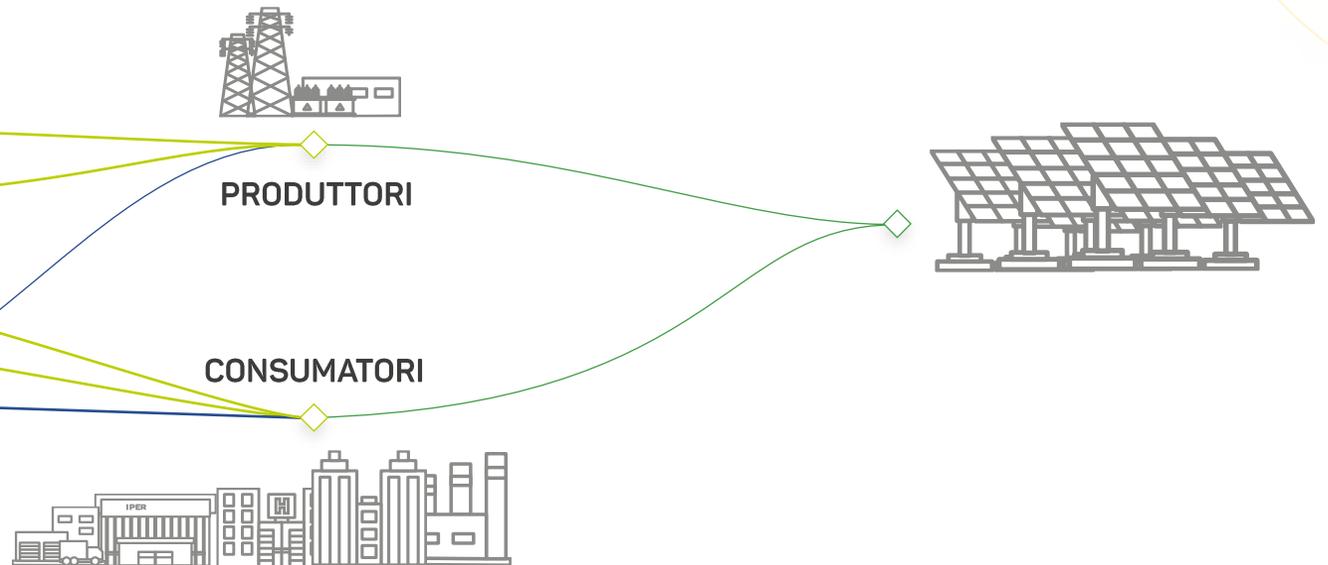


WHO / A CHI CI RIVOLGIAMO

Vogliamo offrire ai nostri clienti servizi efficienti ed affidabili atti ad accompagnarli ad una rivoluzione nell'utilizzo e nella produzione di energia, attraverso esperienze di:

- OPERATION & MAINTENANCE
- PROJECT DEVELOPMENT
- ENERGY EFFICIENCY
- CARBON MANAGEMENT
- IoT SERVICES by MAETRICS

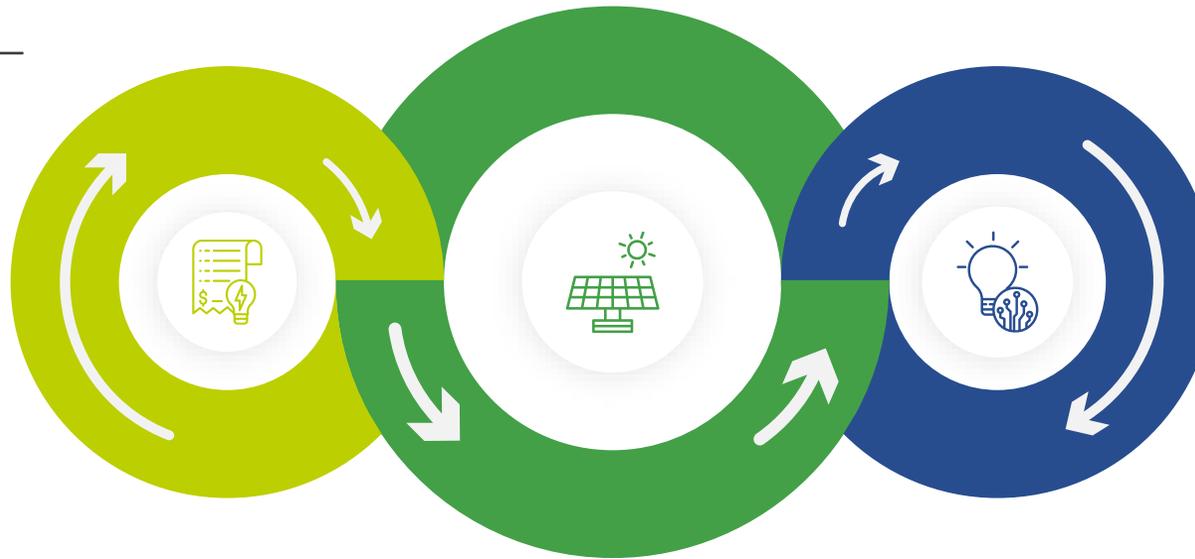
- Energy management
- Solar Security
- Building Automation
- Space Management



WHAT/ LE NOSTRE SOLUZIONI

Efficienza Energetica

Consulenza Energetica
Carbon Management
Tecnologie di efficientamento



Maetrics

IoT Solutions for
Energy Management
Building Automation
Security and Space Management

Fonti Rinnovabili

Fotovoltaico
EPC
O&M
Project Development

HOW/ STRATEGIA ENERGETICA



Proponiamo un percorso ciclico di gestione dell'energia e delle emissioni climalteranti:

- 01 ANALISI:**
Analisi della situazione iniziale e delle necessità
- 02 STRATEGIA:**
Pianificazione degli scenari di sviluppo e analisi costi/benefici
- 03 AZIONE:**
Installazione di Fonti Energetiche Rinnovabili ed Efficientamento
- 04 CONTROLLO:**
Maetrics, per il monitoraggio e l'analisi
- 05 REPORT:**
Comunicazione dei risultati per migliorare la brand reputation

Progetti personalizzati, chiari, trasparenti e misurabili, che garantiscono risparmi energetici ed economici.



HOW/ PARTNER AFFIDABILE

Cosa ci differenzia

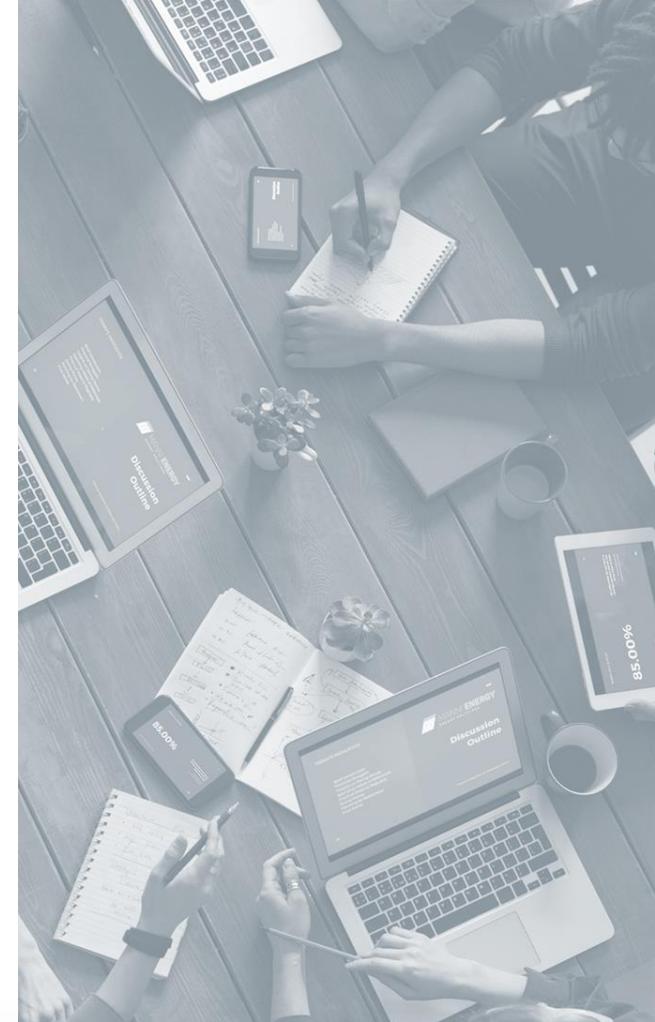
Siamo sempre pronti ad accogliere nuove sfide e raggiungere nuovi traguardi per crescere e migliorare ogni giorno grazie a:

- **Professionalità:** team +30 ingegneri con almeno 5 anni di esperienza nel settore
- **Competenza:** primi in Italia a sviluppare un PPA di durata decennale
- **Esperienza:** +10 anni di attività e +1000 progetti realizzati
- **Innovazione:** piattaforme di servizi IoT di proprietà e budget dedicato a progetti R&D
- **Solidità:** parte di un Gruppo con +75 anni di storia e 530 mln€ di fatturato (anno 2020)



Risparmio consapevole

Siamo in grado di misurare e monitorare i risultati ottenuti e di affiancare il cliente nella loro divulgazione.



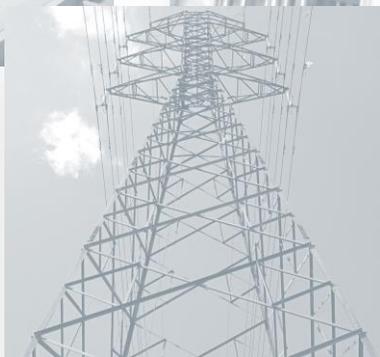


03

EFFICIENZA ENERGETICA



L'AREA DI AZIONE



◇ VETTORI IN INGRESSO

- Energia elettrica (rete)
- Combustibili
- Teleriscaldamento
- Altri vettori

◇ IMPIANTI DI TRASFORMAZIONE

- Cabine di trasformazione MT/BT
- Centrali termiche/frigorifere
- Centrali aria compressa
- Distribuzione aria/acqua/vapore/olio
- Altri sistemi

◇ UTILIZZI FINALI

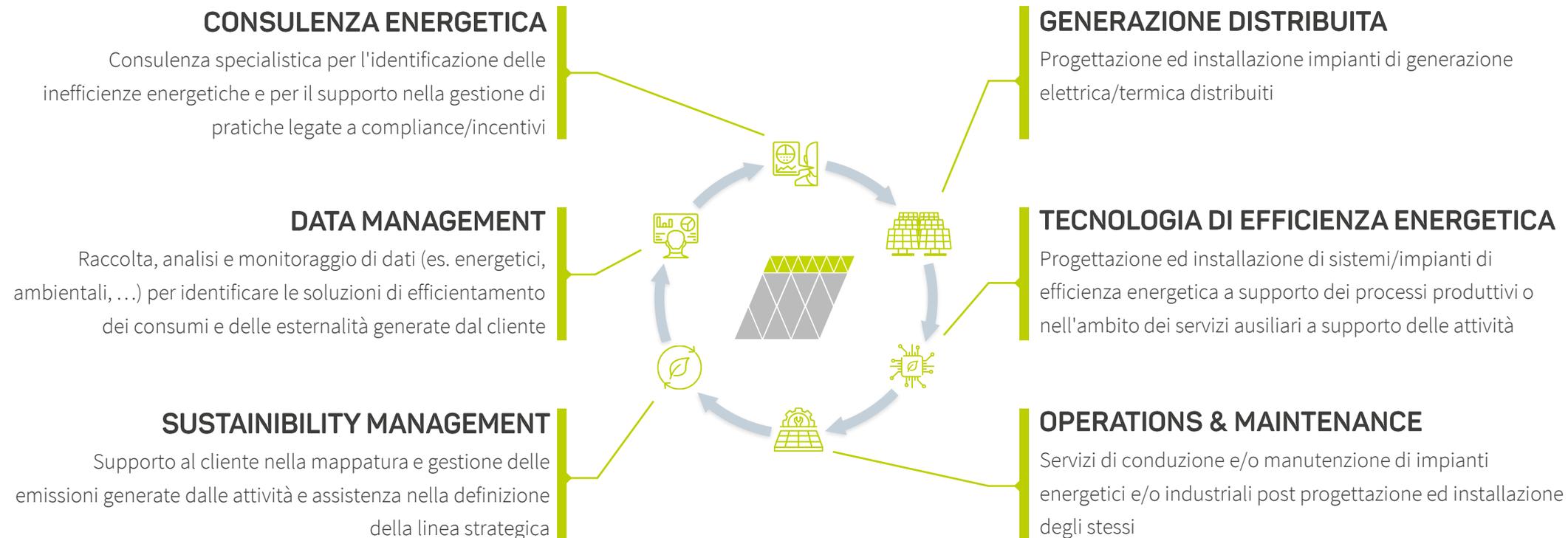
- Forza motrice di processo e apparecchiature
- Calore per processo/climatizzazione
- Freddo per processo/climatizzazione
- Illuminazione
- Altre utenze

IL NOSTRO METODO

Il metodo di lavoro che proponiamo utilizza consolidate strategie energetiche, che prevedono metodologie ricorsive basate sul continuo monitoraggio di dati e risultati. Affianchiamo il cliente con un team dedicato che lo accompagna lungo tutte le diverse fasi del progetto energetico.



LE NOSTRE SOLUZIONI



I NOSTRI PLUS



- ◇ **PARTNERSHIP:**
Percorso condiviso con il cliente
- ◇ **CONOSCENZE:**
Della normativa tecnica e di leggi e protocolli
- ◇ **METODO:**
Programma di investimenti basato su dati ed esperienza decennale
- ◇ **COMPETENZE:**
Team di ingegneria con comprovata esperienza nel settore
- ◇ **SEMPLICITÀ:**
Unico interlocutore per l'analisi, gestione e realizzazione
- ◇ **RISULTATI:**
Misurazione dei risparmi ottenuti con piattaforme IoT innovative e di proprietà
- ◇ **INCENTIVI:**
Maggiore sicurezza per l'ottenimento degli incentivi



04 MAETRICS IOT SERVICES

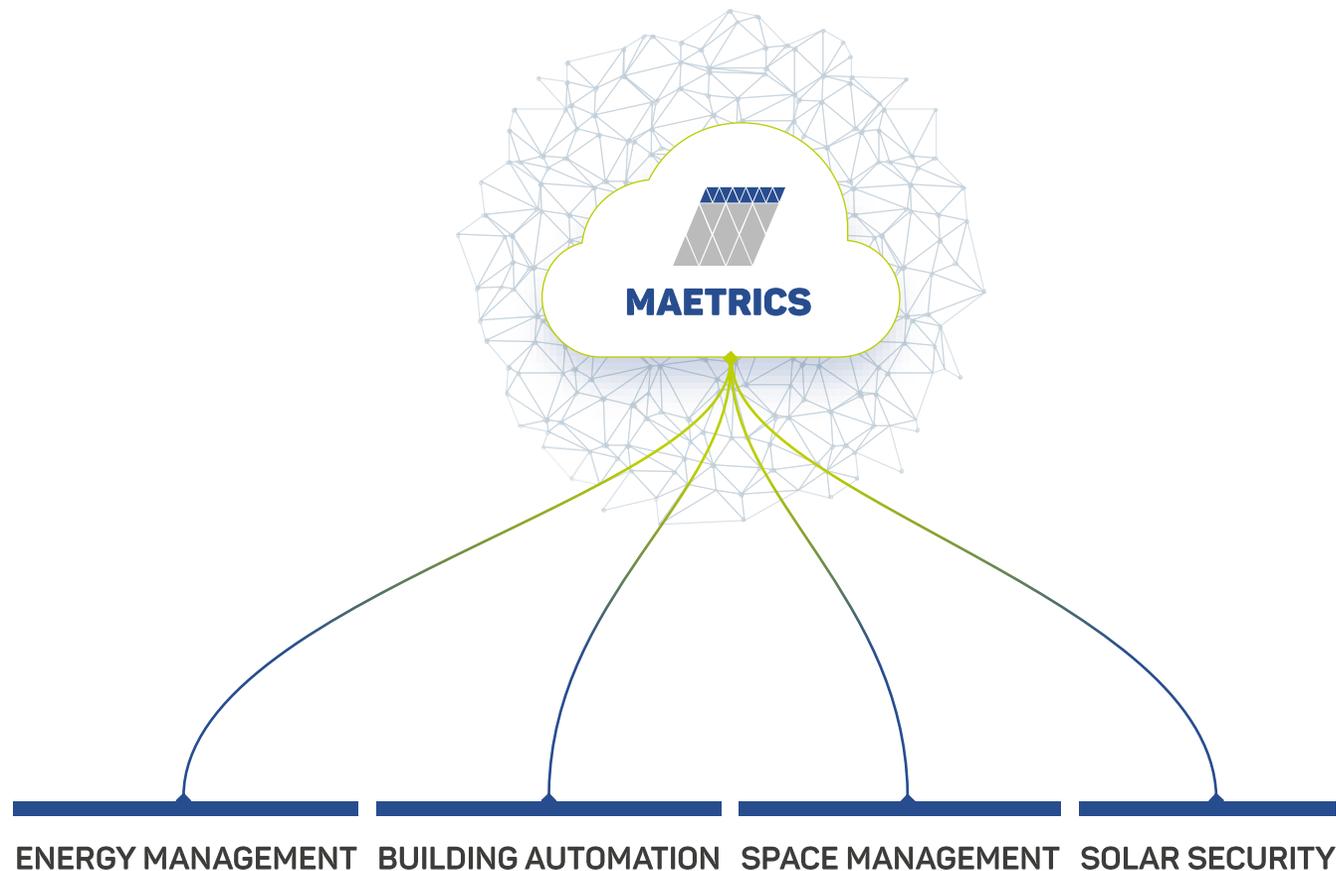


IoT AL SERVIZIO DELL'ENERGIA

Maetrics®

è una piattaforma IoT costruita su tecnologie al più elevato stadio di sviluppo. Pone la sua attenzione sull'ingegneria di **soluzioni intelligenti per la gestione dell'energia e l'automazione degli edifici.**

Le competenze del team permettono di fornire soluzioni Cloud e piattaforme IoT per aumentare la sicurezza, il comfort e l'efficienza energetica nelle strutture di medie e grandi dimensioni. I servizi proposti includono la fornitura di hardware, software e capacità installativa.



ENERGY MANAGEMENT

Riduzione degli sprechi

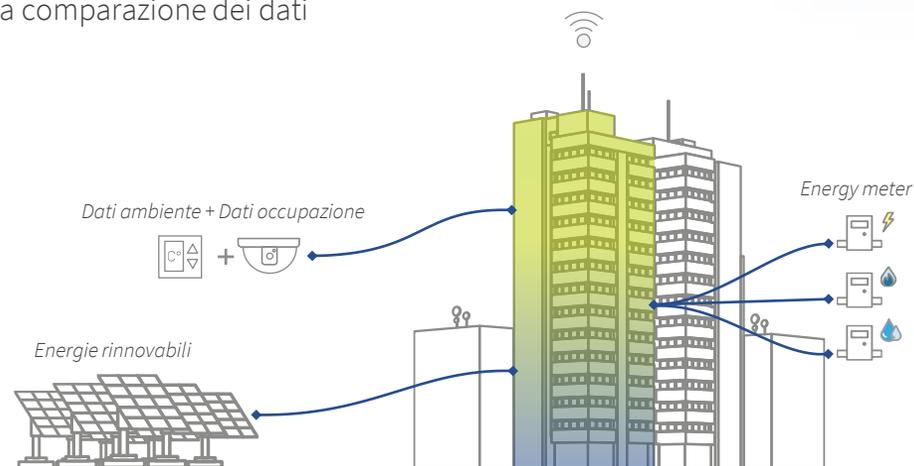
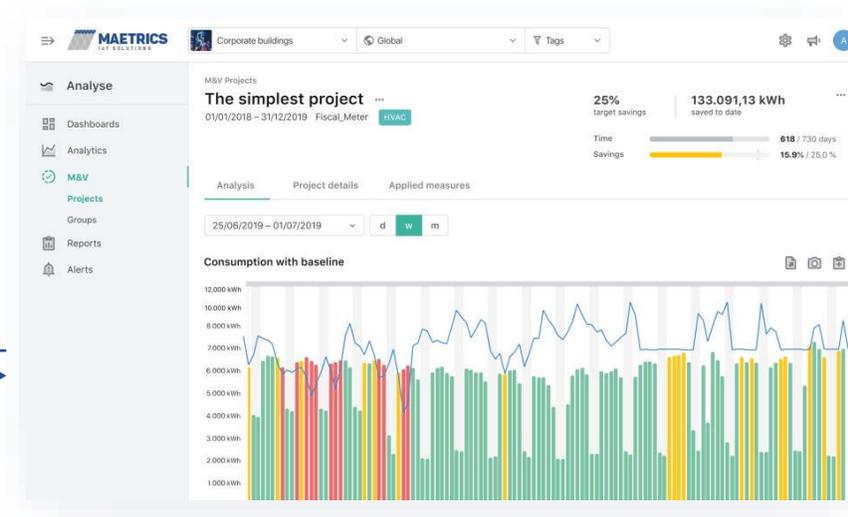
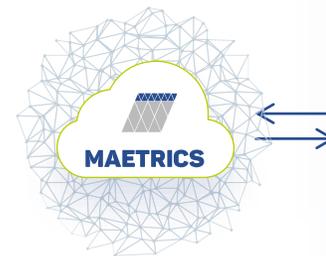
Identifica gli sprechi di energia attraverso tools automatici di intelligenza artificiale e KPI personalizzati

Aumento dell'efficienza

Attraverso l'integrazione del controllo automatico di illuminazione e HVAC

Ottimizzazione dei costi

Gestione dei costi e della fatturazione attraverso la comparazione dei dati storici e i piani tariffari



Features del sistema:

- Presenze in tempo reale
- Previsione delle presenze
- Previsione dell'irradiazione
- Produzione dell'energia
- Stoccaggio energetico
- Occupazione dell'edificio

BUILDING AUTOMATION

Sistema distribuito e centralizzato

L'intelligenza distribuita permette di raggruppare le informazioni in un'unica sala di controllo.

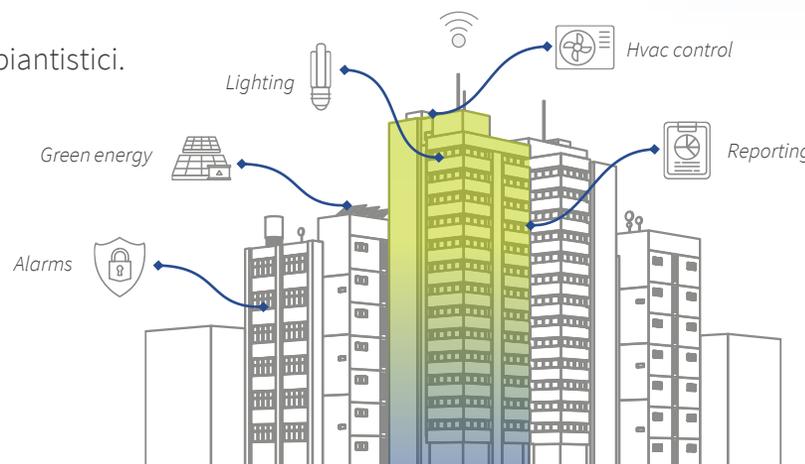
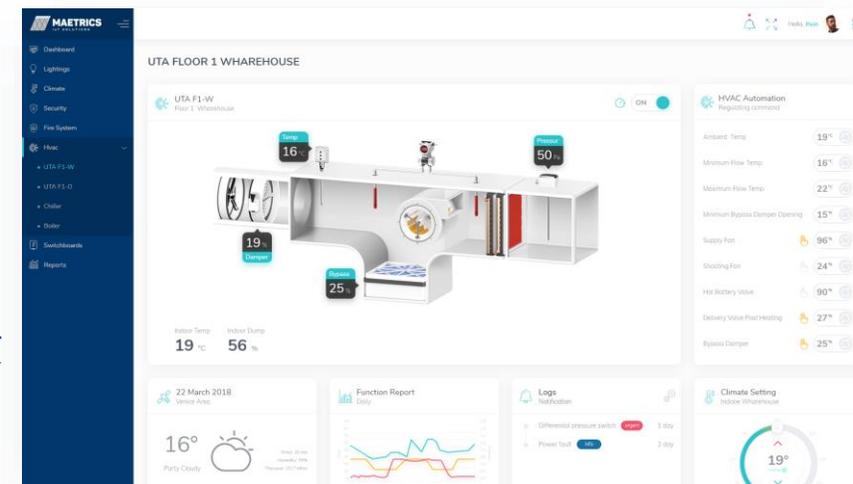
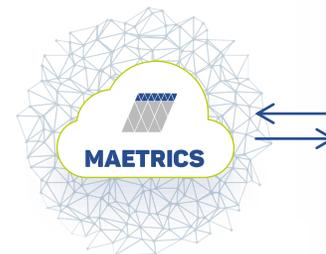
Performance di impianto

Dashboard e widget per monitorare in tempo reale i KPI dell'edificio.

Algoritmi e allarmi controllano l'efficienza dell'edificio in modo automatico.

Risparmio Energetico

Fino al 10% di risparmio energetico senza adeguamenti impiantistici.



Features del sistema:

- Illuminazione
- HVAC
- Sicurezza
- Gestione allarmi
- Gestione manutenzione
- Multi protocollo
- Sanificazione dell'aria

SPACE MANAGEMENT

Real-time

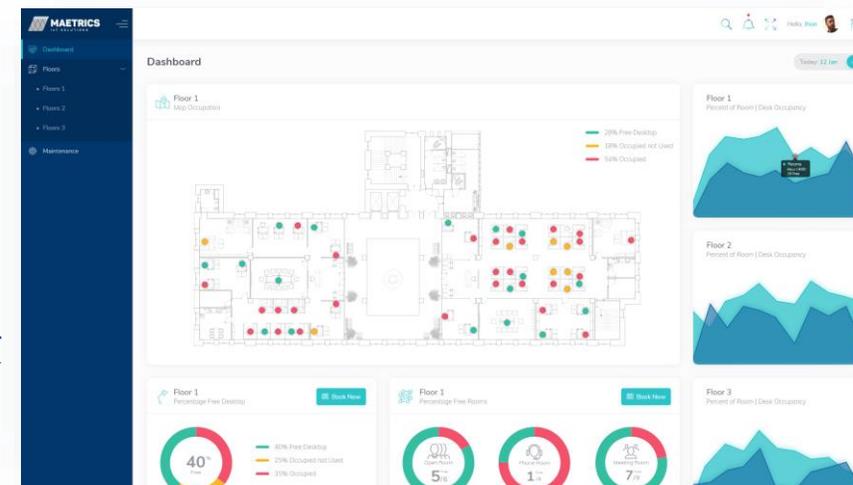
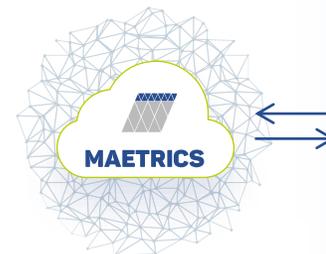
Il sistema consente di monitorare in tempo reale il numero di persone presenti in una data stanza, area funzionale, piano o intero edificio.

Sicurezza

Il superamento di soglie presenza può generare allarmi automatici che influenzano il ricambio d'aria forzato, tramite l'interfacciamento con il sistema di Building Automation.

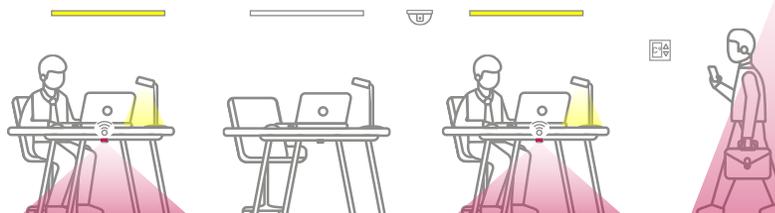
Analisi

Report temporali personalizzati al fine di migliorare ambienti e condizioni di lavoro e sicurezza.



Light temperature according to:

- Circadian rhythm
- Working activity
- Daily hours



Air quality according to presence and settings:

- Temperature / Humidity
- CO₂ / VOC
- UV disinfection

Features del sistema:

- Flussi e tracciamento
- Statistiche d'uso
- Analisi comportamentale
- Consumo energetico
- Sicurezza ambientale
- Working activity
- Allarmi sovraffollamento

SOLAR SECURITY

Competenza Specifica

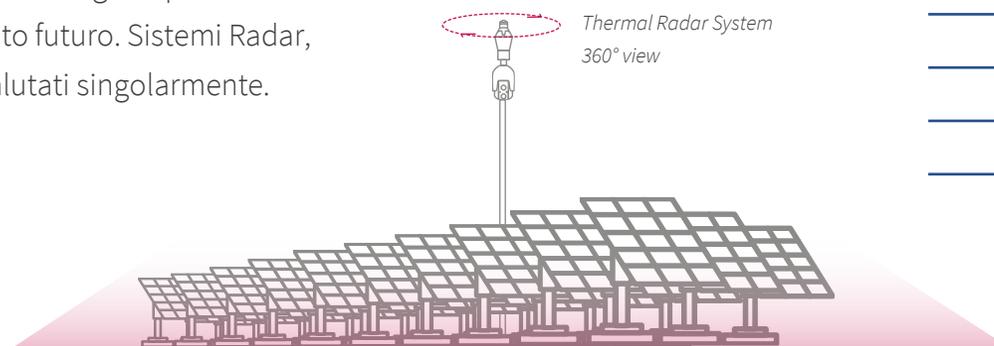
I sistemi proposti sono concepiti specificamente per la protezione perimetrale degli impianti fotovoltaici a terra o in copertura.

Progettazione e Realizzazione

L'analisi del territorio viene considerata in fase progettuale, valutando tutti i parametri che compongono l'effort necessario alla realizzazione chiavi in mano della soluzione.

Tecnologie

I prodotti proposti per progetti altamente personalizzati vengono prima provati in ambienti che simulano lo stato dell'impianto futuro. Sistemi Radar, Termici, ottici e a controllo di impedenza vengono valutati singolarmente.



Features del sistema:

- Protezione perimetrale
- Protezione dei singoli apparati
- Progettazione custom
- Supporto vigilanza
- Chiavi in mano





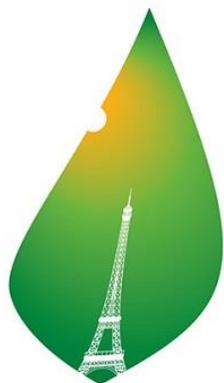
05 **CARBON MANAGEMENT**



COSA SI INTENDE

Tutte le attività di rendicontazione e gestione delle **emissioni di gas climalteranti (GHG)** di responsabilità diretta ed indiretta dell'azienda.

Queste attività contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi prefissati nell'accordo sul clima di Parigi 2015.



PARIS2015
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE
COP21·CMP11

Strategie di lungo periodo

1. Identificare rischi legati al business model, inefficienze (lungo la catena del valore)
2. Identificare o anticipare opportunità di finanziamento (Recovery Fund; EU Green Deal)
3. Identificare o anticipare rischi di compliance normativa (es. sistemi tipo ETS)
4. Pianificare ed attuare piani di riduzione delle emissioni

Posizionamento aziendale

1. Accedere a programmi sia nazionali che internazionali, con certificati e marchi riconosciuti
2. Accrescere la reputazione aziendale di impegno e rispetto ambientale
3. Essere trasparenti, quindi anche credibili
4. Sostenere la rendicontazione di CSR aziendale

CICLO DI DECARBONIZZAZIONE

Il Metodo Manni Energy

L'approccio alla gestione delle emissioni climalteranti è basato su standard e normative internazionalmente riconosciute, prende in considerazione molteplici strategie di decarbonizzazione, sia di offsetting che insetting, e prevede di affiancare il cliente anche e soprattutto nella delicata fase di comunicazione degli impegni e dei risultati, evitando il greenwashing.





06

**PROJECT
DEVELOPMENT**





COSTRUIRE INSIEME

Le nostre competenze, garantite da un team dedicato con oltre 10 anni di esperienza, assicurano i migliori servizi nell'identificazione e sviluppo dei progetti, nella gestione delle procedure autorizzative e nella costruzione e gestione di impianti fotovoltaici.

Grazie al nostro team di progettazione interno e alla nostra pluriennale esperienza di collaborazione con comuni, regioni, proprietari terrieri e autorità, possiamo accompagnare l'intero iter autorizzativo, dall'individuazione del sito, fino alla costruzione e gestione dell'asset fotovoltaico.



SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PROGETTO

01

ORINATION

- Identificazione dei siti
- Analisi tecnica preliminare
- Analisi costi/ricavi
- Analisi preliminare dei vincoli
- Gestione dei proprietari terrieri

02

ANALISI DI FATTIBILITÀ

- Analisi di dettaglio dei vincoli
- Valutazione tecnica
- Progetto preliminare
- Matrice delle key issue
- Valutazione del rischio
- Strategia di mitigazione

03

AUTORIZZAZIONI

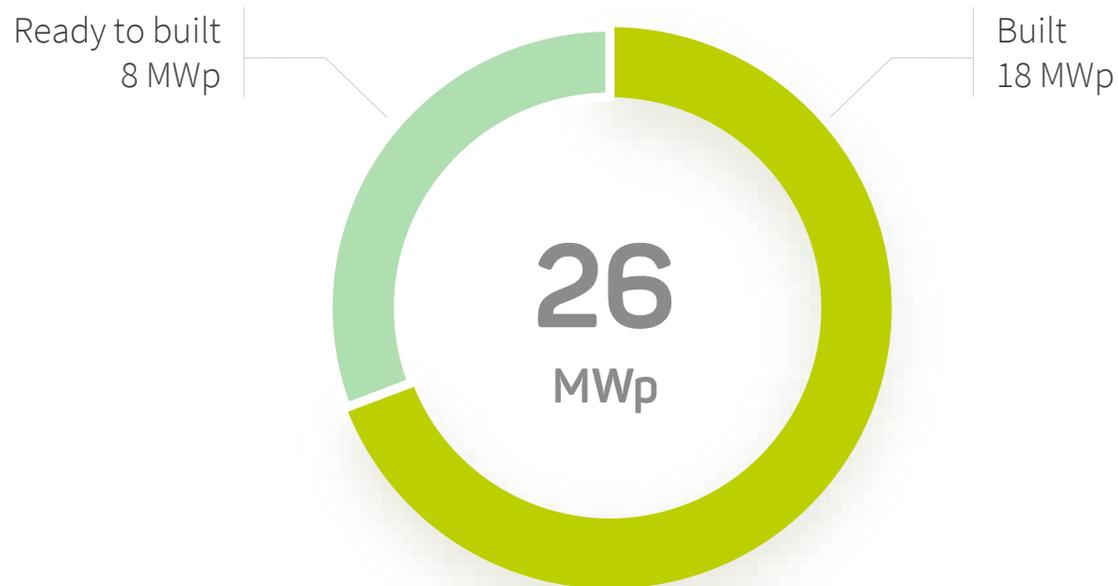
- Gestione del progetto
- Ingegneria per l'autorizzazione
- Gestione connessione alla rete
- Gestione delle autorizzazioni
- Gestione dei proprietari terrieri
- Gestione sviluppatore locale

04

COSTRUZIONE

- EPC e messa in servizio
- Asset Management tecnico
- Operazioni e manutenzione

I NOSTRI TRAGUARDI



PROJECT DEVELOPMENT ACCOMPLISHMENTS
Dal 2019

+10

Anni di Esperienza

70%

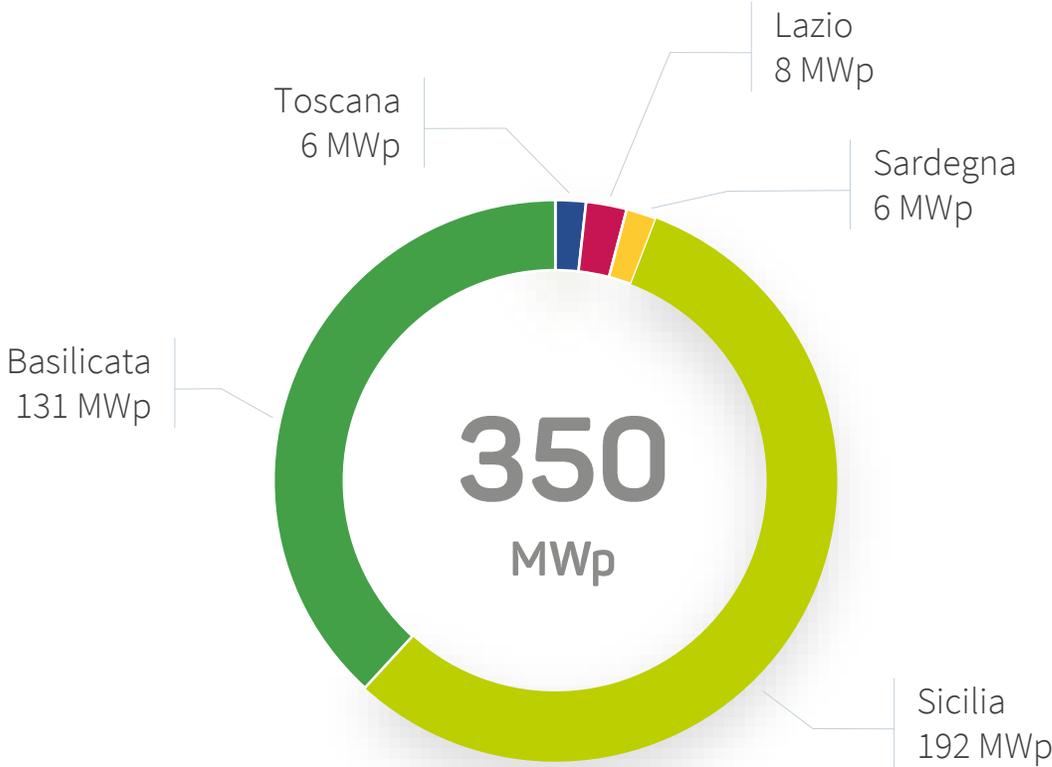
% di progetti scartati

Scartiamo i progetti che non possiedono i requisiti necessari per un processo autorizzativo di successo

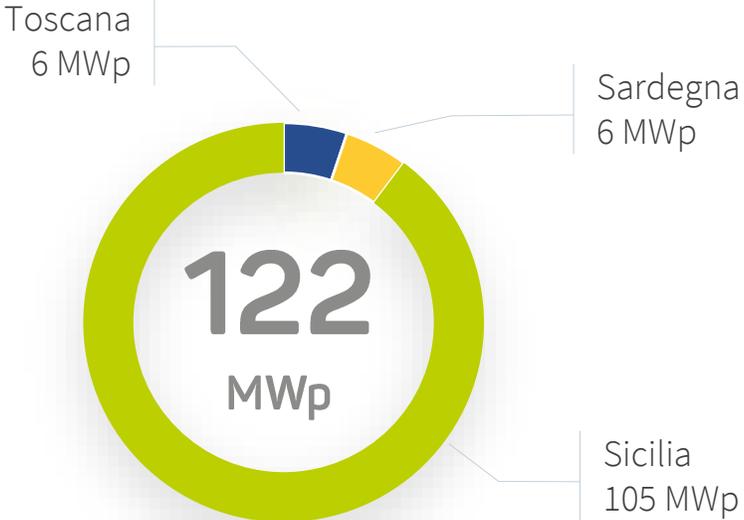
0%

Mortalità di progetto

SVILUPPO PROGETTI



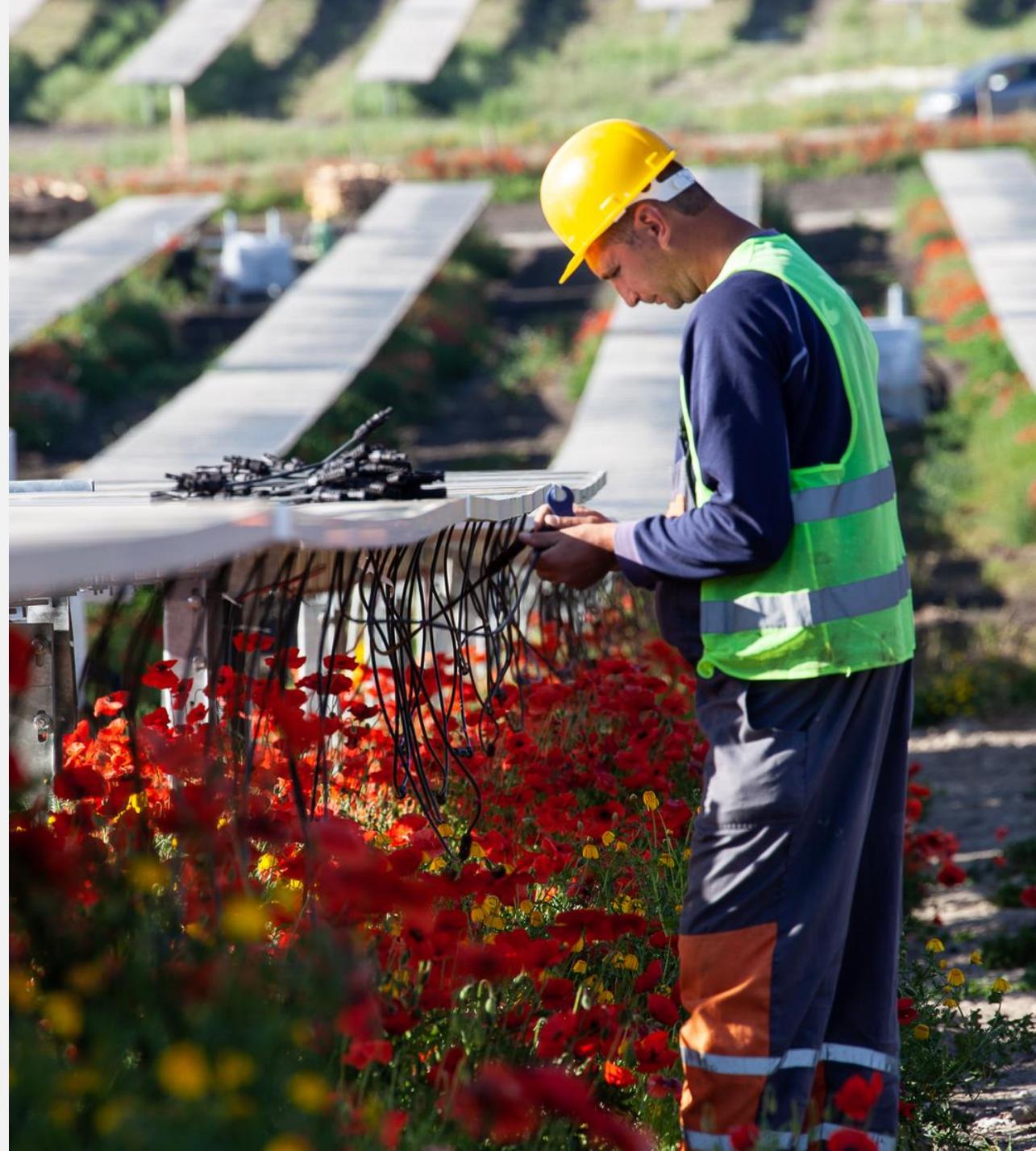
IN SVILUPPO



DI CUI DISPONIBILI PER IL
MERCATO



07 OPERATIONS & MAINTENANCE



IL MERCATO O&M

Il profondo cambiamento del mercato (da «incentivato» a «market parity»), le innovative tecnologie emergenti, l'inevitabile supporto normativo agli obiettivi nazionali di transizione energetica e decarbonizzazione, avranno un impatto significativo sul mercato O&M.

Manni Energy è pronta ad accompagnare in maniera dinamica e proattiva l'evolversi del mercato e le esigenze dei Produttori.

Dati medi performance di mercato anno 2020

- **+99% Availability**
- **+80% Performance Ratio**
- **<4h Tempo di intervento**

Passato

CONTRATTI «FULL»

- Focus sull'EPC
- Servizio completo all'interno del contratto
- Prezzo fisso
- Riduzione al minimo del rischio
- Approccio Reattivo: i Produttori verificano i risultati

2021

CONTRATTI «TAILOR MADE»

- Focus sull'O&M
- Servizio Base all'interno del contratto
- Prezzo legato al servizio necessario
- Partnership tra Produttori e O&M Provider
- Approccio Proattivo: i Produttori collaborano con l'O&M Provider al fine di migliorare la performance dell'impianto
- Tecnologia al centro

LA NOSTRA OFFERTA O&M



SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PROGETTO

01

GESTIONE TECNICA

- Reporting al Produttore
(Prestazioni, Interventi, ecc.)
- Conformità normativa
(GSE, Gestore di Rete, ARERA, ecc.)
- Gestione delle garanzie
- Gestione pratiche assicurative

02

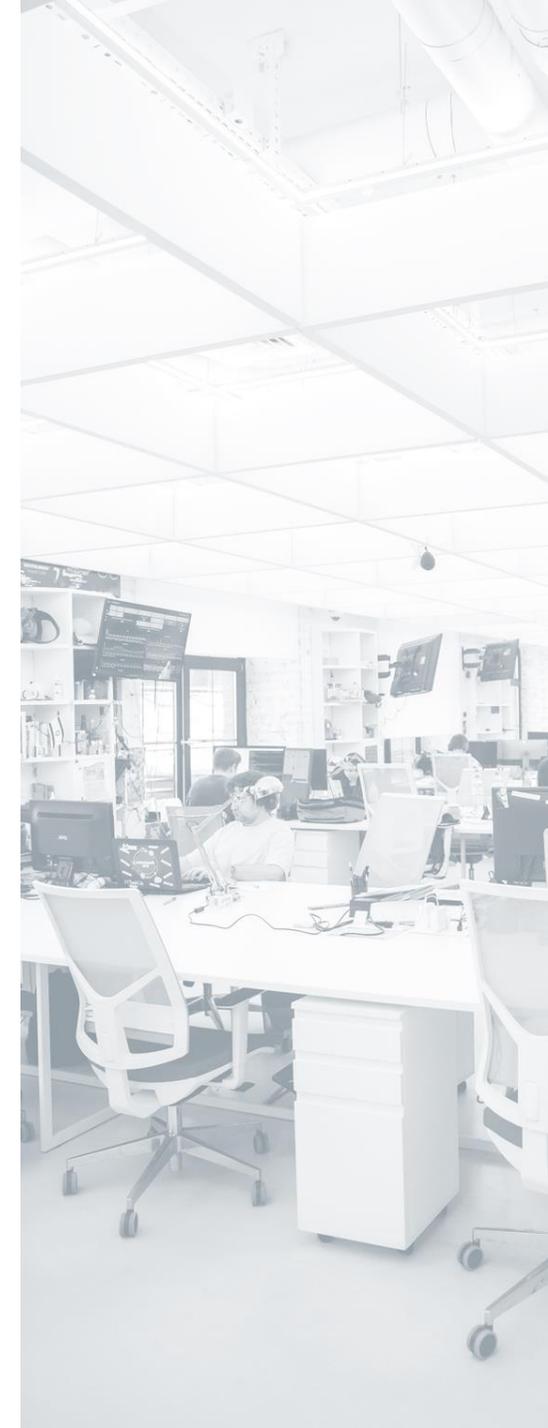
OPERATIONS

- Gestione della documentazione
- Monitoraggio proattivo
- Supervisione dell'impianto
(ticketing, monitoraggio, miglioramento delle prestazioni, ecc.)
- Gestione delle parti di ricambio

03

MAINTENANCE

- Manutenzione preventiva e correttiva
- Pulizia dei moduli e taglio dell'erba
- Stoccaggio pezzi di ricambio
- Servizi Specialistici On-site
(termografia, curva I-V, ecc.)

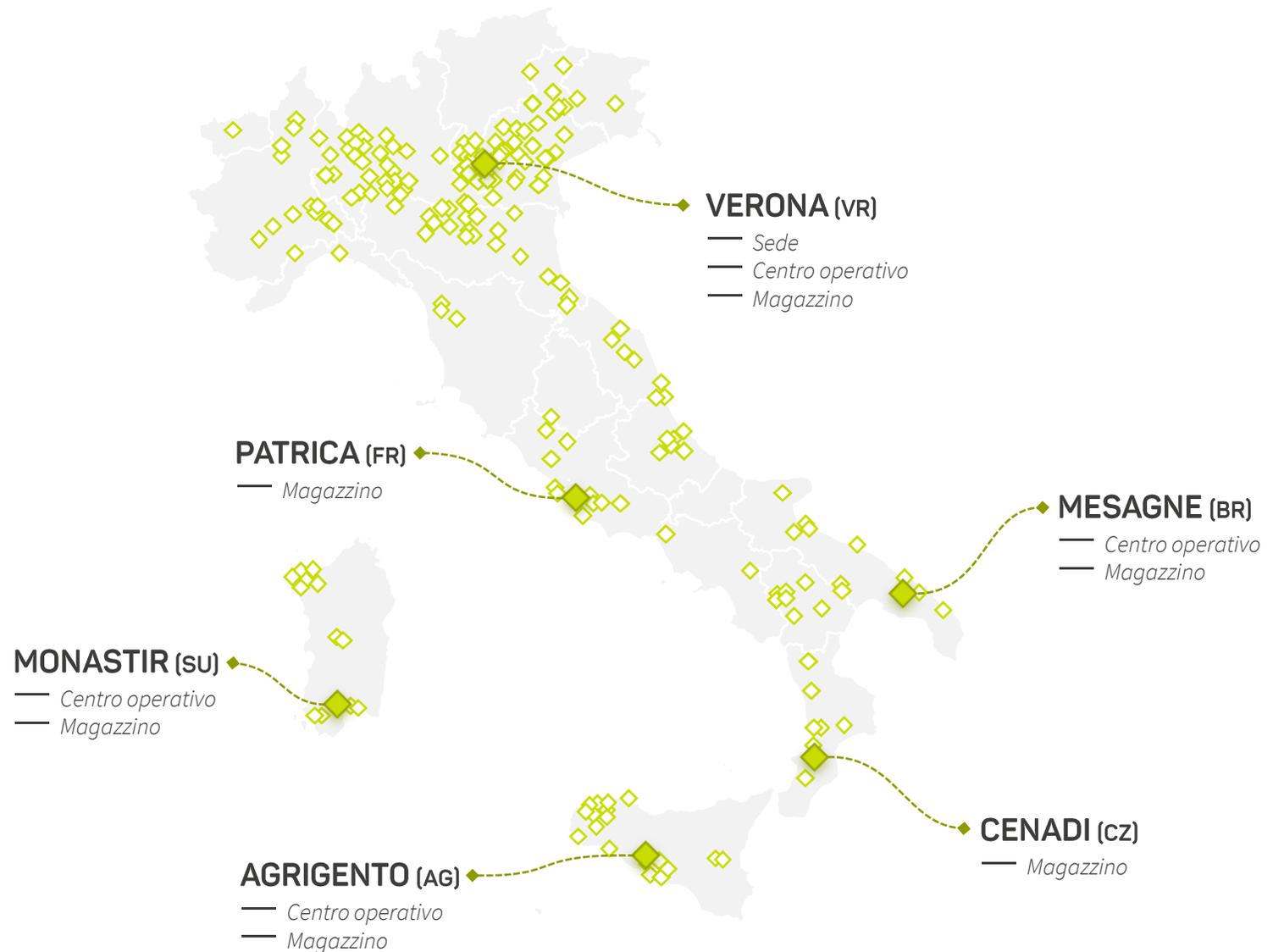


ITALIA AL CENTRO

Manni Energy dedica la sua struttura e le sue competenze al territorio italiano, che è in grado di coprire interamente grazie ad una organizzazione diffusa fondata sul proprio personale interno e supportata da partner consolidati per le attività a minor valore aggiunto

+250

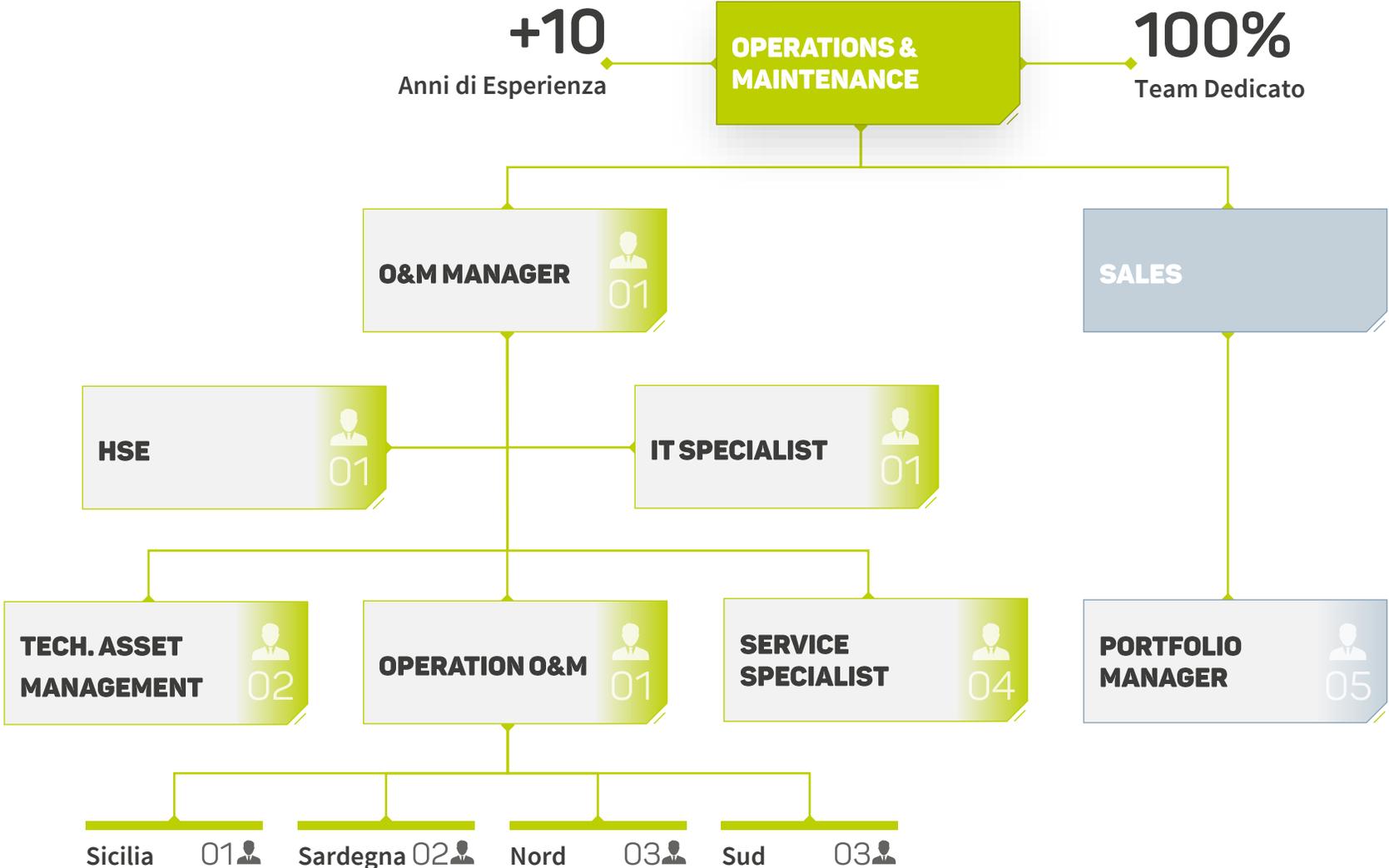
◆ Impianti gestiti in Italia



IL NOSTRO O&M TEAM

Un team di 24 persone completamente dedicato all'O&M e con una competenza maturata in anni di esperienza.

SERVIZI O&M	ANNI ESPERIENZA
TA	4
SS	4
Field Force	7
PM	10
IT Specialist	3
HSE	9
O&M Manager	12



I NOSTRI PLUS



PERFORMANCE:

KPI trasparenti e condivisi per ottimizzare la produzione dell'impianto

CONVENIENZA:

Prezzi su misura cuciti sulle esigenze del Cliente

AFFIDABILITA':

Appartenenza ad un gruppo italiano solido finanziariamente e con 75 anni di storia

IMPEGNO:

Team di 24 persone dedicato all'O&M con esperienza pluriennale nel settore

Ottieni il massimo, spendendo solo il necessario



08

TRACK RECORD & CASE STUDY





NARO (Ag) SICILIA

2019

Nel 2018 Manni Energy ha firmato il primo Power Purchasing Agreement (PPA) decennale in Italia, ritenuto il contratto a termine di durata maggiore mai stipulato.

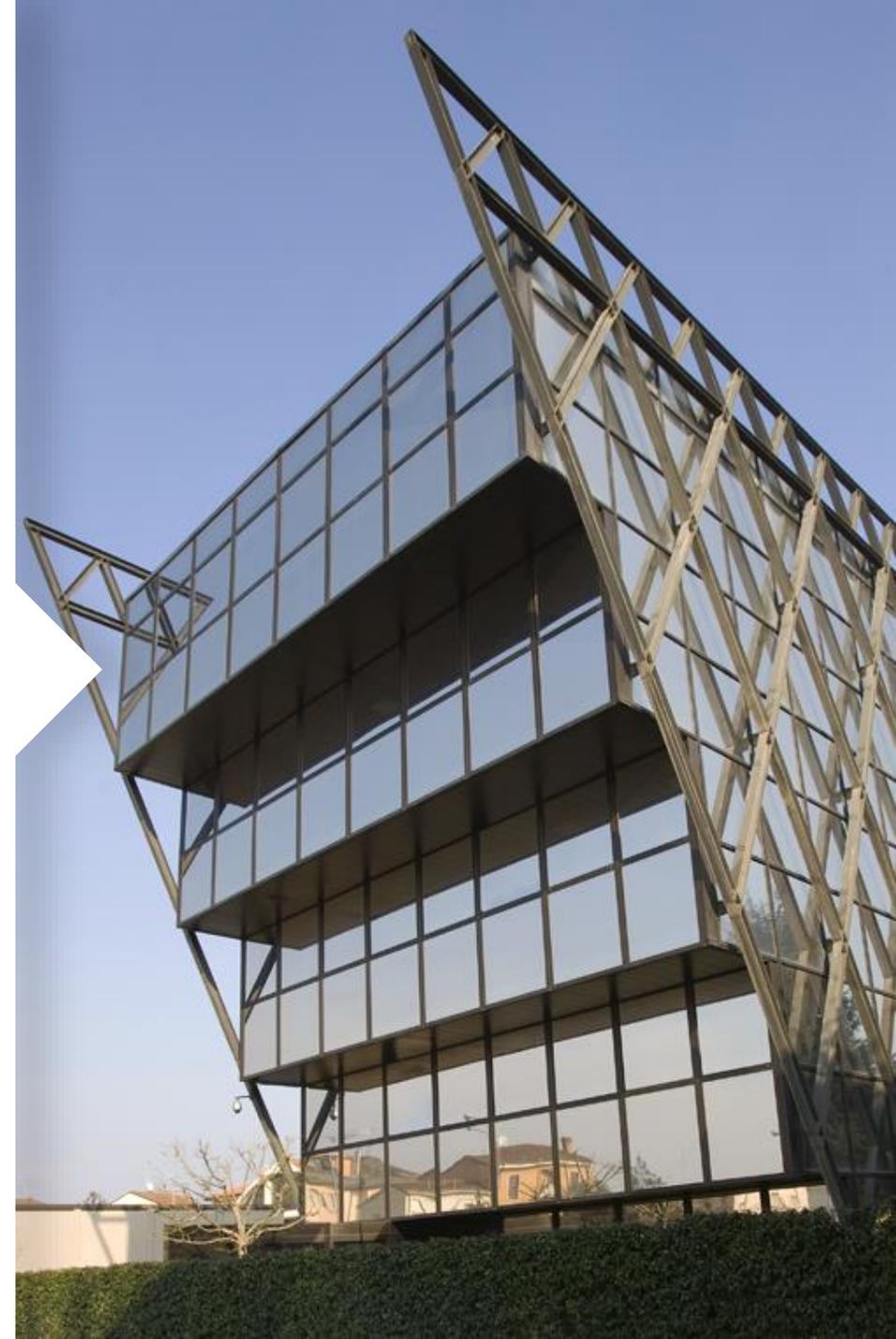
- 17,6 MWp
- 35 GWh/anno energia prodotta
- 17.000 ton CO_{2eq} evitata
- 52 Hectares
- 5 Plants
- 51.000 Modules





IL CASO MANNI GROUP

- 2016  Carbon assessment, target: **-15% emissioni dirette in 5 anni**
- 2017  Action plan, procedure ed inventario ISO 14064-1
- 2018  Impegno verso Science Based Target
- 2019  Aggiornamento ISO 14064-1, inclusione emissioni indirette, revisione action plan e nuovi target
- 2020  Approvazione nuovi obiettivi (**-40% emissioni dirette, -20% emissioni indirette al 2028**): Manni Group è tra le prime 10 aziende italiane ad avere degli obiettivi di riduzione riconosciuti a livello internazionale, supportati da un solido piano d'azione





Sede legale - Headquarters
Via A. Righi 7
37135 Verona
+39 045 8088911
www.mannienergy.com
info@mannienergy.com